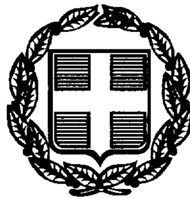




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 677

1 Αυγούστου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 791 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης Ε=1,180 στρ. στη θέση «Μαύρα Λιθάρια» Περ. Κοιν. Παύλου Ν. Βοιωτίας.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦ. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρθρ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας, των αρθρ. 38 § 1 και 41 §1 του Ν. 998/79, ως και του άρθρ. 12 § 2 του Ν. 2040/92 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδ/τας Υπ. Γεωργίας κ.λπ.».

2. Τις αριθ. (α) 160417/1180/8.7.80 και (β) 182447/3049/24.9.90 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

3. Τις διατάξεις των αρθρ. 4 §1 και 6 § 7 του Ν. 2240/94 ως και του αρθρ. 14 του ν. 2399/96.

4. Την αριθ. 1881/10.7.97 αναφορά - πρόταση του Δασαρχείου Λιβαδειάς για κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης Ε=1.180 στρ. στη θέση «Μαύρα Λιθάρια» περιφερείας Κοινότ. Παύλου Νομού Βοιωτίας η οποία καλυπτόταν από δασική βλάστηση και καταστράφηκε από Πυρκαϊά στις 1.7.97, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα, τη προστασία και την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης, με φυσική ή τεχνιτή αναγέννηση τη δημόσια δασική έκταση Ε=1.180 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση «Μαύρα Λιθάρια» Περιφ. Κοιν. Παύλου Ν. Βοιωτίας και καταστράφηκε από πυρκαϊά στις 1.7.97.

Η παραπάνω αναδασωτέα έκταση προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1 στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:50.000 και που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, ορίζεται δε η έκταση:

ΒΟΡΕΙΑ: Με δημόσια δασική έκταση.

ΝΟΤΙΑ: Με δημόσια δασική έκταση.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με δημόσια δασική έκταση και σιτοκαλλιέργειες.

ΔΥΤΙΚΑ: Με δημόσια δασική έκταση και σιτοκαλλιέργειες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

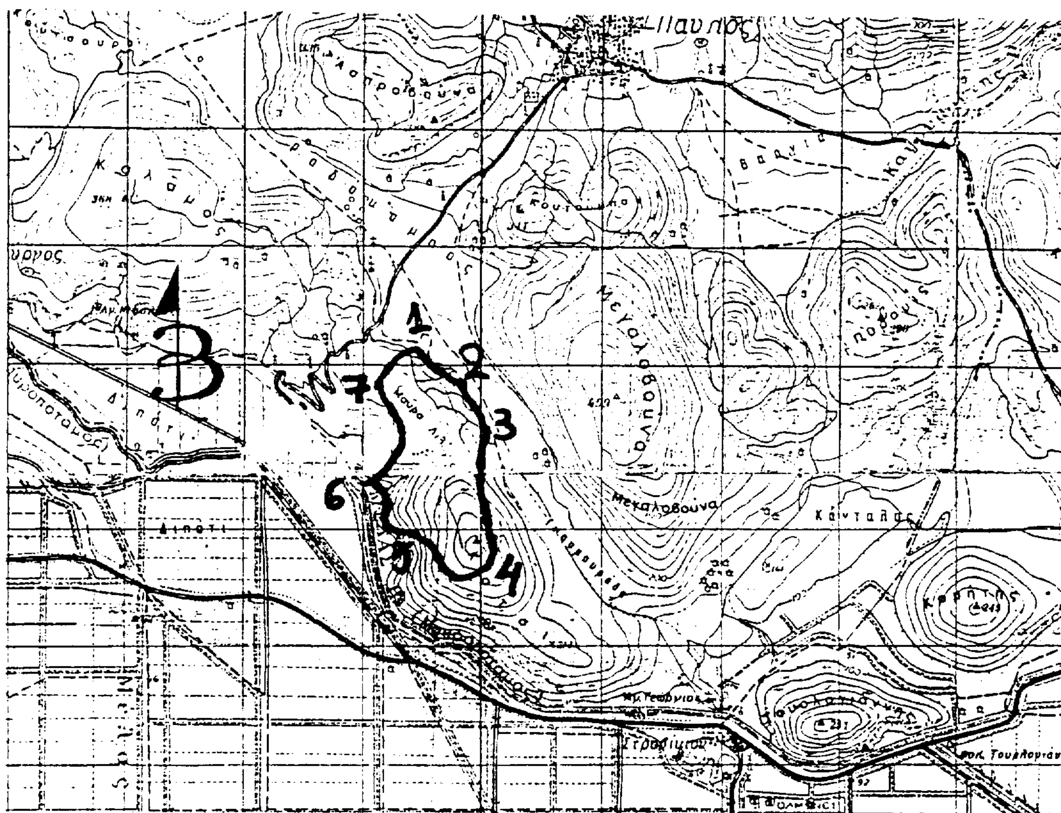
Λιβαδειά, 14 Ιουλίου 1997

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περ.
Ο Αν. Περ/κού Δ/ντή
Ι. ΚΟΥΛΟΥΡΓΙΩΤΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΒΑΓΙΑΣ – ΛΙΒΑΝΑΤΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000

όπου φαίνεται η καείσα δημόσια δασική έκταση με τα στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,1. Ε = 1.120 στρ. που βρίσκεται στην θέση "Μαύρα Λιθάρια" κοινότητος Παύλου Ν. Βοιωτίας. Η έκταση κάηκε στις 1-7-1997 και προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα.



Θεωρήθηκε
Ανήκει στην υπ. αρ. 791/97 απόφ.
Περ/κής Δ/σης Ν. Βοιωτίας
Λιβαδειά 14-11-97
Εντολή Γεν. Γραμ. Περ. Στερ. Ελλάδος
Ο Αναπλ/ής Περ/κός Δ/ντής

Κουτσουρλιώτης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ανήκει στο 1881/97
έγγραφό μας
Λιβαδειά 10-11-97
Ο Δασάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΓΡΙΒΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ο Συντάξας

ΚΟΥΡΕΠΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Δασοπόνος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 20755/4185 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ερεσσού 53 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών κτιρίου που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται στον ίδιο Δήμο.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α΄91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

3. Την υπ' αριθ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄9).

5. Την από 19.5.1997 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 20.5.1997 (15649/4316/20.5.1997 αριθ. πρωτ.) σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερόμενου Καλογήρου Αντωνίου.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Ερεσσού αριθ. 53, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αντωνίου Καλογήρου, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλιμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 20755/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως προσκτίσματα, που αλλοιώνουν τη μορφή του.

3. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Εμ. Μπενάκη αριθ. 89 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών που χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο με την 50717/1601/10.3.1992 (Δ΄ 310) απόφαση Γενικού Γραμματέα ΥΠΕΧΩΔΕ και στο κτίριο που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο με την παρ. 1 της παρούσας απόφασης, επιτρέπονται οι εργασίες επισκευής των όψεων και αποκατάστασης των κτιρίων με νέο φέροντα οργανισμό καθώς και η προσθήκη κατ' επέκταση κλιμακοστασίου και προσθήκη τριών ορόφων με όψεις από υαλοπέτασμα σε εσοχή χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης της περιοχής, όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 και στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα όψεων σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 20755/1997 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

4. Επιτρέπεται η χρήση τράπεζας και βιβλιοπωλείου στο ισόγειο των διατηρητέων κτιρίων και στους ορόφους οι χρήσεις γραφείων και πολιτιστικών εγκαταστάσεων.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

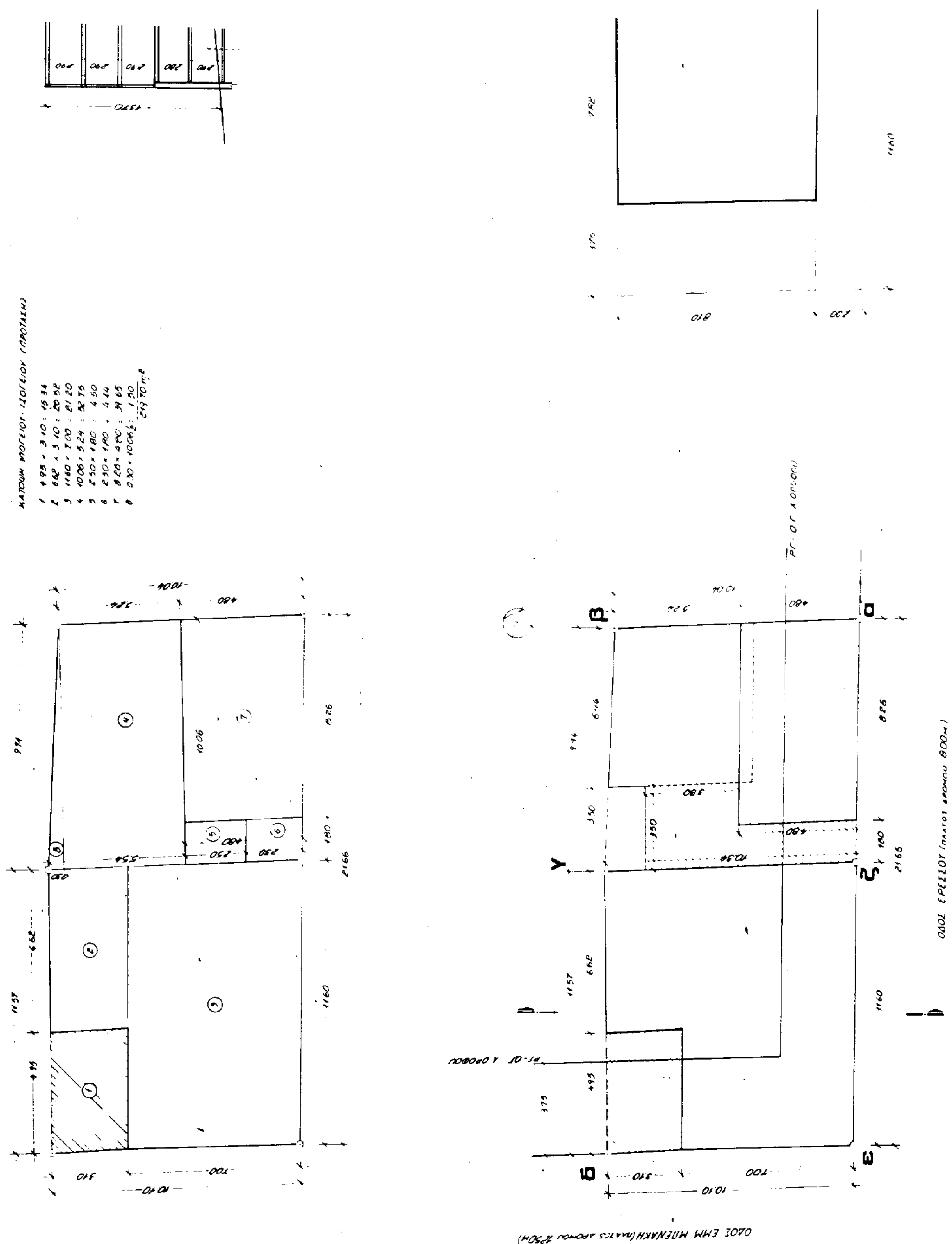
Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου, μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Ιουλίου 1997

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΡΙΘ. 20155

"Χαρακτηρισμός ως Διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ερεσσού 53 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών κτιρίου που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται στον ίδιο Δήμο"

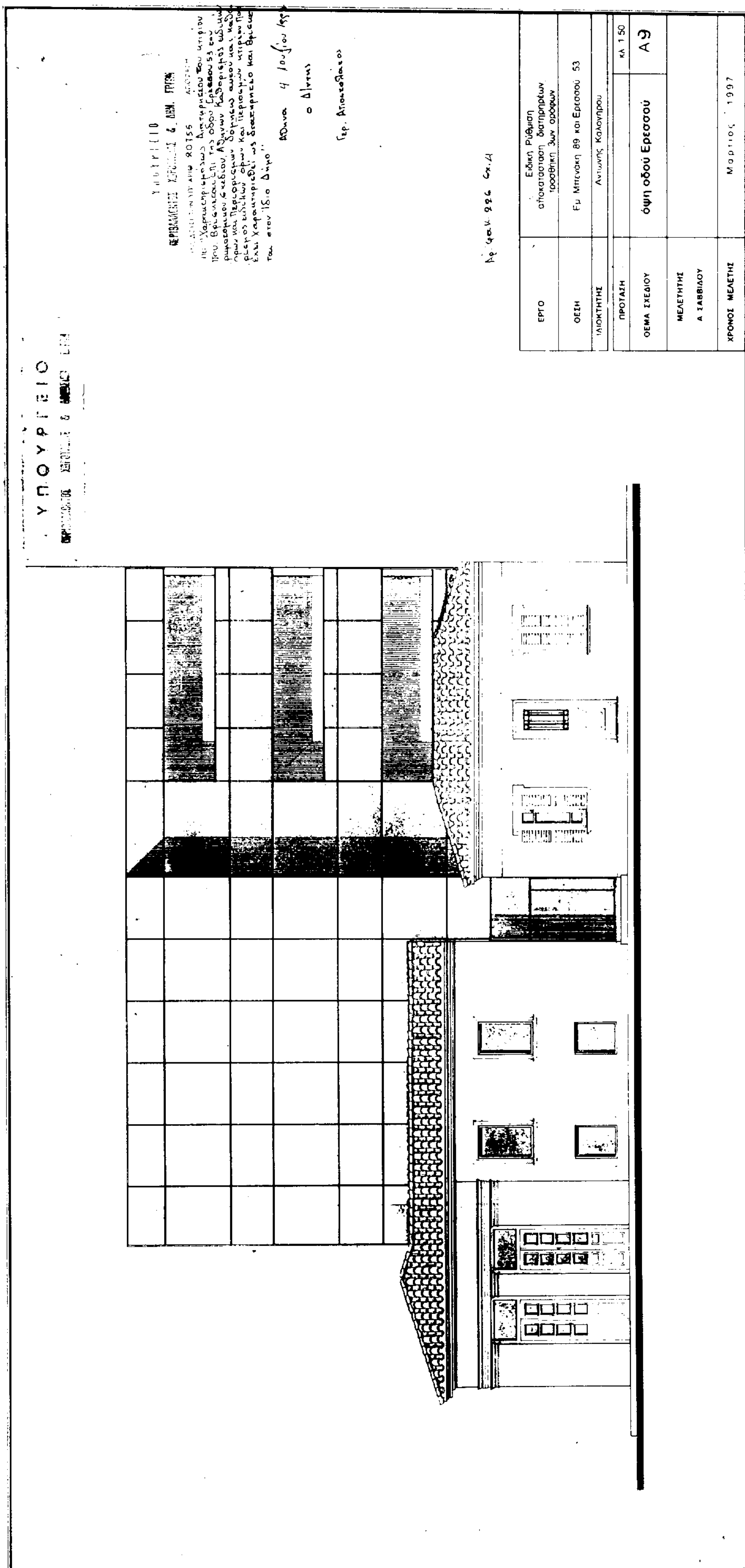
Αθήνα 4 Ιουλίου 1993

ο Δ/ντης

Γερ. Αποστολάτος

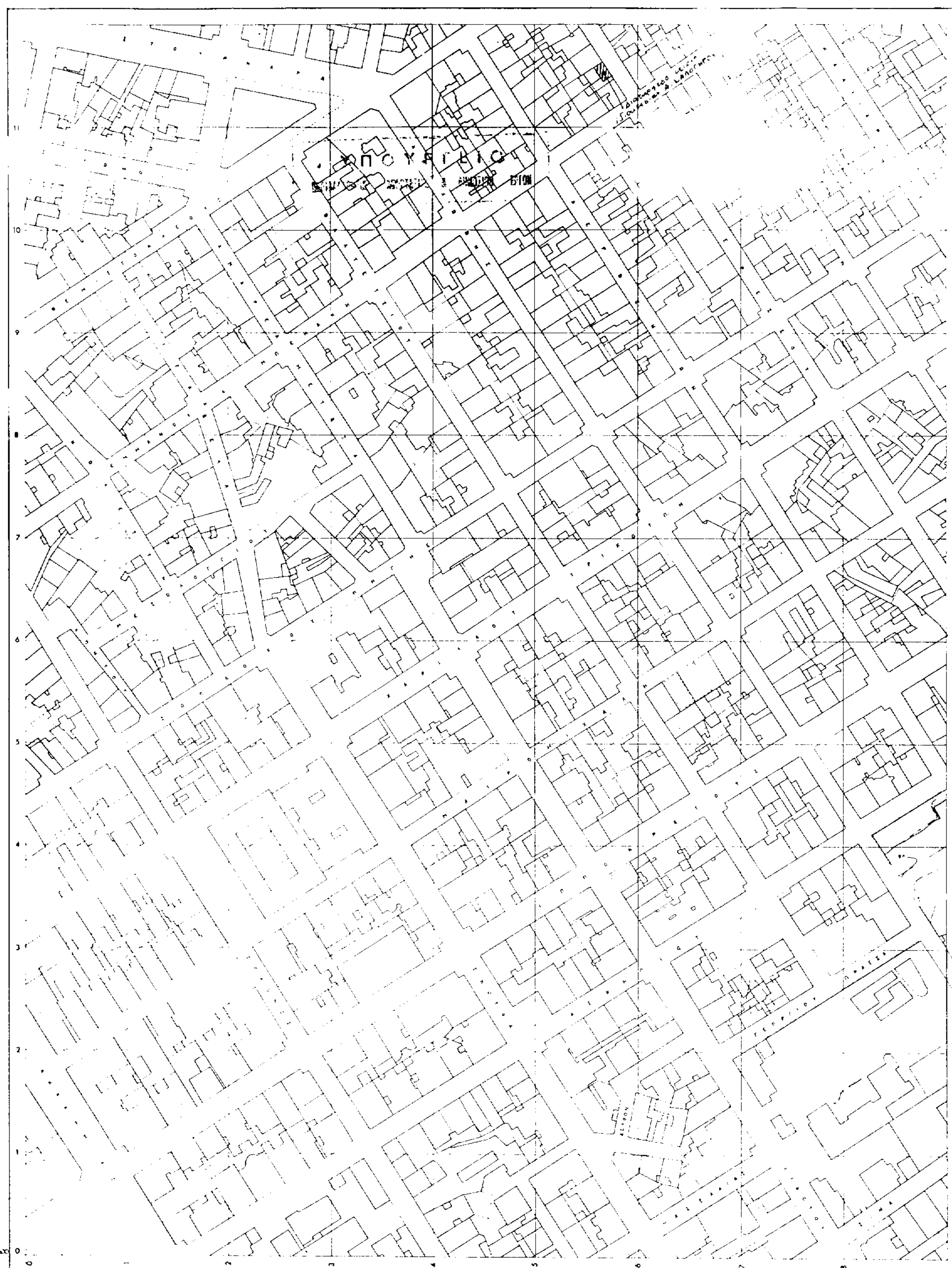
Αρ φαν. 226 εκ 4

ΕΡΓΟ	Ειδική Ρύθμιση αποκατάσταση διατηρητέων προσθήκη 3ων ορόφων	
ΘΕΣΗ	Εμ. Μπενάκη 89 και Ερεσσού 53	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Αντώνης Καλογήρου	
ΠΡΟΤΑΣΗ		κλ 1:100
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	διάγραμμα κάλυψης	Α2
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Α ΣΑΒΒΙΔΟΥ		
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Μ...	


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΡΓΟ
Ειδική Ρύθμιση
αποκατάσταση διατηρητέων
τροσθήκη 3ων ορόφων
ΘΕΣΗ
Εμ Μπενάκη 89 και Ερεσσού 53
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
Αντωνης Καλογηρου
ΠΡΟΤΑΣΗ
κλ 1:50
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
όψη οδού Ερεσσού
Α9
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Α ΣΑΒΒΙΔΟΥ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Μαρτιος 1997

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Κ Α0036 / 0316



Κλῖμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Συντάξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

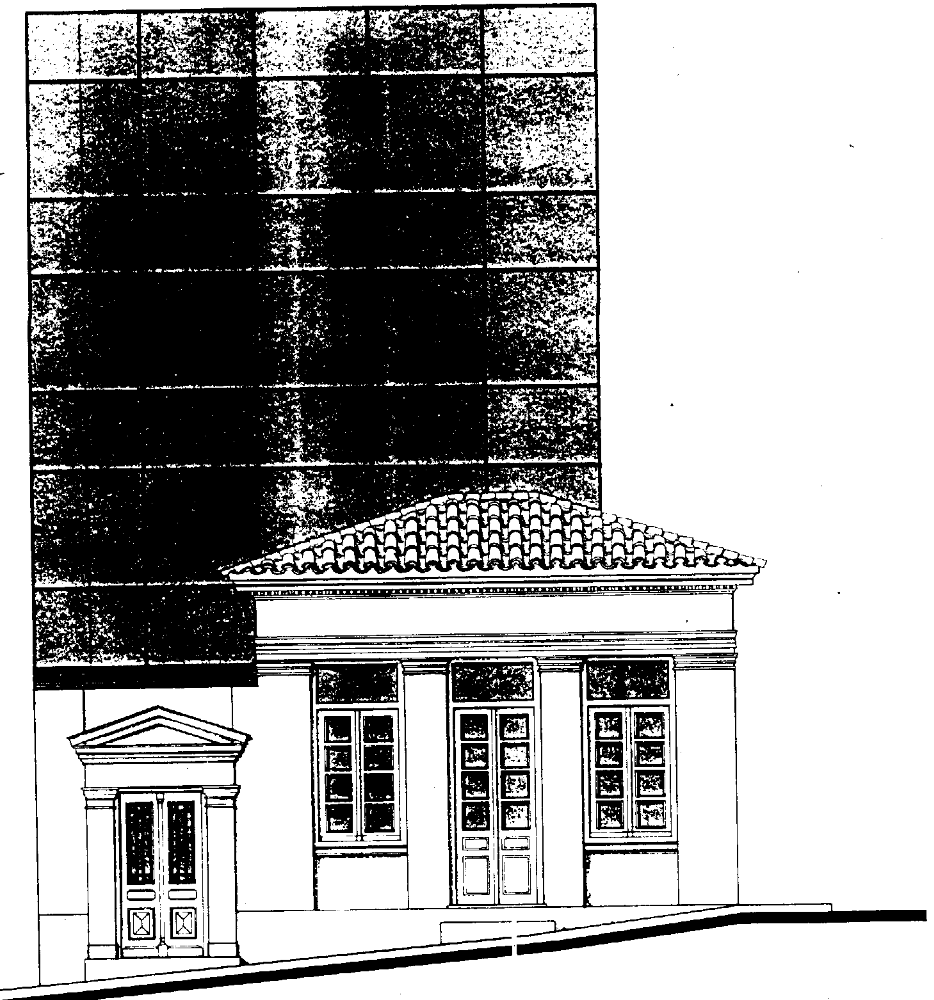
"Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ερεσσού 53 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών. Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών κτιρίου που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται στον ίδιο Δήμο"

Αθήνα 4 Ιουλίου 1997

Ο Δ/ντής

226 εχ4 Γερ. Αποστολάκος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 20755 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμός ως Διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ερεσσού 53 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών κτιρίου που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται στον ίδιο Δήμο"

Αθήνα 4 Ιουλίου 1997

Ο Δ/ντης

Γερ. Αποστολάτος

Αρ. φακ. 226 σχ 4

ΕΡΓΟ	Ειδική Ρύθμιση αποκατάσταση διατηρηρέων προσθήκη 3ων ορόφων	
ΘΕΣΗ	Εμ. Μπενάκη 89 και Ερεσσού 53	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Αντώνης Καλογήρου	
ΠΡΟΤΑΣΗ		κλ: 1:50
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	όψη οδού Εμμ. Μπενάκη	Α10
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Α. ΣΑΒΒΙΔΟΥ		
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Μάρτιος 1997	